

B2 KAPITAL d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367, koje zastupaju predsjednica uprave Tanja Miljanić Presečki i prokurist Luka Lambaša (dalje u tekstu: „Cedent“)

i
EUROKAMEN d. o. o. sa sjedištem u Osijeku, Sv. Petka 40/A, OIB: 05466936236, koje zastupa punomoćnik Ante Župić, odvjetnik iz Zagreba (dalje u tekstu: „Cesionar“)

(Cedent i Cesionar dalje u tekstu zajedno: „Ugovorne strane“),

sklopili su u Zagrebu dana 16. srpnja 2020. sljedeći

UGOVOR O CESIJI

Predmet Ugovora

Članak 1.

1. Predmet ovog Ugovora o cesiji (dalje u tekstu: „Ugovor“) je ustup tražbine u odnosu na dužnika navedenog u članku 2. ovog Ugovora te prijenos prava po osnovi odgovarajućih sredstava osiguranja tražbine.
2. Cedent je tražbinu koja je predmet ovog Ugovora također stekao ustupom, i to temeljem:
 - Ugovora o ustupu i prijenosu prava i tražbina sklopljenog dana 6. srpnja 2018. sa ZAGREBAČKA BANKA DIONIČKO DRUŠTVO, sa sjedištem u Zagrebu, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473 kao ustupiteljem potraživanja, ovjerenog dana 6. srpnja 2018. kod javnog bilježnika Mladena Matoša iz Zagreba pod brojem OV-8569/2018 (dalje u tekstu: „Ugovor o ustupu“). Ugovor o ustupu sastavni je dio ovog Ugovora kao prilog 1.

Uvodna utvrđenja

Članak 2.

1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Cedent na dan 29. lipanj 2020. ima nenamirenu novčanu tražbinu prema sljedećem dužniku:

OPEKA d.d. u stečaju sa sjedištem u Osijeku, Vukovarska 215, osobni identifikacijski broj (OIB): 61547182596 (dalje u tekstu: „Cesus“)

u ukupnom iznosu od 31.342.171,04 HRK (prilog: izvadak iz poslovnih knjiga Cedenta na dan 29. lipanj 2020. kao sastavni dio ovog Ugovora kao prilog 2) temeljem:

- Ugovora o kratkoročnom kreditu s valutnom klauzulom br. 3230204313

2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su radi osiguranja tražbine iz stavka 1. ovog članka u korist Cedenta zasnovana odnosno dana slijedeća sredstva osiguranja:

- založno pravo (hipoteka) na:

- Nekretnini upisanoj kod Općinskog suda u Osijeku, zk.ul.br. 79, k.o. Osijek, zk. č. br. 9995/1, tunelska peć sa pratećim objektima, kotlovnica, sušiona, hala za proizvodnju stropnih gredica, plinsko redukciona stanica, bazen za odležanje gline i ekonomsko dvorište površine 38703 m², zemljišnoknjižna čestica br. 9995/2, neplodno površine 2719 m², zemljišnoknjižna čestice br. 9998/1, oranica vinogradi površine 33175 m², zemljišnoknjižna čestica br. 9998/4, oranica vinogradi površine 750 m², zemljišnoknjižna čestica br. 9999, oranica površine 31874 m², a koje založno pravo je upisano pod brojem Z-11844/12 temeljem Ugovora o založnom pravu sklopljenog između Zagrebačke banke d.d., Dužnika, Columbus d.o.o., Razvitak d.d., Gramax d.o.o., Preventiva d.o.o. i Josipa Šimića dana 18.12.2012. ovjerenog pod brojem OV-10754/12 od strane javnog bilježnika Dragice Dumančić i Sporazuma o ustupu reda prvenstva sklopljenog između Zagrebačke banke d.d., Dužnika, Hypo Aple-Adria-Bank d.d. i HEP-Plin d.o.o. dana 27.12.2011. ovjerenog pod brojem OV-25438/11 od strane javnog bilježnika Mirjane Borić,
- Lebdeće založno pravo upisano u ulošku br. 11144-336/12 u Upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina Financijske agencije, upisničko mjesto Osijek na ukupnosti svih roba odnosno zaliha iz prodajnog asortimana dužnika koje se nalaze i ubuduće će se nalaziti u skladištu Trgovačkog centra Osijek, Osijek, Vukovarska 215, skladištu 070, Trgovina Sarvaš, Sarvaš, Osijek, Kolodvorska bb i skladištu 080, Trgovina Vladislavci, Vladislavci, Kralja Tomislava bb temeljem Ugovora o založnom pravu sklopljenog između Zagrebačke banke d.d., Dužnika, Columbus d.o.o., Razvitak d.d., Gramax d.o.o., Preventiva d.o.o. i Josipa Šimića dana 18.12.2012. ovjerenog pod brojem OV-10754/12 od strane javnog bilježnika Dragice Dumančić.
- Lebdeće založno pravo upisano u ulošku br. 11143-336/12 u Upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina Financijske agencije, upisničko mjesto Osijek na ukupnosti svih roba odnosno zaliha iz prodajnog asortimana dužnika koje se nalaze i ubuduće će se nalaziti u veleprodajnom skladištu Ilok 020, Ilok, M. Štefanika 28, temeljem Ugovora o založnom pravu sklopljenog između Zagrebačke banke d.d., Dužnika, Columbus d.o.o., Razvitak d.d., Gramax d.o.o., Preventiva d.o.o. i Josipa Šimića dana 18.12.2012. ovjerenog pod brojem OV-10754/12 od strane javnog bilježnika Dragice Dumančić
- Zadužnica br. OV-10742/12, ovjerena po javnom bilježniku Dragici Dumančić dana 19.12.2012., izdana od strane Opeka d.d., OIB 61547182596.
- Zadužnica br. OV-10747/12, ovjerena po javnom bilježniku Dragici Dumančić dana 19.12.2012., izdana od strane Columbus d.o.o., OIB 72721091632.
- Zadužnica br. OV-10746/12, ovjerena po javnom bilježniku Dragici Dumančić dana 19.12.2012., izdana od strane Razvitak d.d., OIB 45701922979.

- A
- Zaduznica br. OV-10745/12, ovjerena po javnom bilježniku Dragici Dumančić dana 19.12.2012., izdana od strane Gramax d.o.o., OIB 81244734652.

Ustup tražbine

Članak 3.

1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ovim Ugovorom, a temeljem članka 80. i 81. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine 35/2005, 41/2008, 125/2011, 78/2015, 29/2018, dalje u tekstu: ZOO), Cedent u cijelosti ustupa i prenosi na Cesionara sve tražbine utvrđene s osnove isprava navedenih u članku 2. ovog Ugovora (dalje u tekstu: **Tražbina**), koji ustup Cesionar neopozivo i bezuvjetno prihvaća. Cesionar time postaje **isključivi vlasnik i nositelj** Tražbine i svih s njom povezanih sporednih prava i prava po osnovi svih sredstava osiguranja tražbina po ugovoru navedenom u članku 2. ovog Ugovora, osim onih koja su izrijeком isključena ovim Ugovorom.
2. Ugovorne strane dodatno utvrđuju da su svoje međusobne odnose u pogledu prodaje i kupnje Tražbine uredili zasebnim ugovorom prema kojem je Cesionar uplatio u potpunosti i pravodobno ugovorenu naknadu za kupnju Tražbine.

Sredstva osiguranja i druge isprave

Članak 4.

1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su sva prava iz tražbine, uključujući i sredstva osiguranja tražbine navedena u članku 2. ovog Ugovora sukladno članku 81. ZOO-a prenesena na Cesionara zajedno s tražbinom.
2. Radi izbjegavanja svake dvojbe, Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Cesionar postao **nositelj založnih prava** opisanih u članku 2. stavku 2. ovog Ugovora, a sve u skladu s člankom 297. stavkom 2. i člankom 319. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine 91/1996, 68/1998, 137/1999, 22/2000, 73/2000, 114/2001, 79/2006, 141/2006, 146/2008, 38/2009, 153/2009, 90/2010, 143/2012, 152/2014, dalje u tekstu: ZV).
3. Cedent ovim neopozivo i bezuvjetno ovlašćuje Cesionara kao novog založnog vjerovnika, da može temeljem ovog Ugovora bez ikakve daljnje suglasnosti Cedenta, ishoditi u zemljišnim knjigama odnosno drugim javnim upisnicima upis prijenosa založnog prava iz članka 2. ovog Ugovora na svoje ime i u svoju korist.
4. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Cesionar ovlašten o svom trošku provesti upis promjene založnog vjerovnika iz prethodnog stavka na način da se isti upiše kao novi založni vjerovnik.
5. Cedent se obvezuje najkasnije u roku od 3 dana od dana sklapanja ovog Ugovora predati Cesionaru izvornike svih isprava navedenih u ovom Ugovoru kojima fizički raspolaže, a iz kojih proizlaze tražbine Cedenta prema Cesusu, o čemu će sastaviti primopredajni zapisnik.

6. Cesionar potpisom ovog Ugovora izričito izjavljuje da je upoznat sa visinom potraživanja Cedenta s osnove predmetnog Ugovora o kreditu i sredstvima osiguranja koja su navedena u ovom Ugovoru, te da nema nikakvih prigovora na njihov sadržaj, zakonitost, valjanost i utuživost, kao niti bilo kakvih drugih prigovora s bilo koje osnove.

Postupci i zemljišnoknjižno stanje

Članak 5.

1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su u trenutku sklapanja ovog Ugovora u tijeku slijedeći pravni postupci:
 - stečajni postupak nad Cesusom koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Osijeku pod poslovnim brojem St-1069/2018;
 - parnični postupak koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Osijeku pod poslovnim brojem P-317/2019 radi osporavanja tražbine Cedenta kao vjerovnika II. Višeg isplatnog reda u stečajnom postupku koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Osijeku pod poslovnim brojem St-1069/2018.
2. Cesionar potpisom ovog Ugovora izričito izjavljuje da je u cijelosti upoznat sa pravnim postupcima iz stavka 1. ovog članka, te da nakon zaključenja ovog Ugovora, svi troškovi koji proizađu iz navedenih postupaka nakon zaključenja ovog Ugovora predstavljaju rizik koji snosi Cesionar i padaju na njegov trošak i teret.
3. Cesionar potvrđuje da je u potpunosti upoznat sa posjedovnim i zemljišnoknjižnim stanjem i svim drugim eventualnim postupcima na nekretninama navedenim u članku 2. ovog Ugovora, kao i svim upisima i zabilježbama u zemljišnim knjigama za predmetnu nekretninu sa stanjem na dan 29. lipanj 2020.
4. Cesionar potpisom ovog Ugovora izričito izjavljuje da se odriče prava isticanja prema Cedentu bilo kakvih prigovora i zahtjeva vezanih uz stanje u zemljišnoj knjizi, odriče se prava na naknadu štete kao i bilo kakvog drugog potraživanja prema Cedentu s bilo koje druge osnove osim sa osnove nepostojanja tražbine koja je prenijeta na Cesionaru, za što Cedent jamči Cesionaru.

Notifikacija

Članak 6.

Cedent se obvezuje, u skladu sa člankom 82. ZOO-a obavijestiti Cesusa o zaključenju ovog Ugovora i izvršenom ustupu tražbine.

Veritet i bonitet

Članak 7.

1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Cedent jamči isključivo za veritet tražbine iz ugovora navedenog u članku 2. ovog Ugovora, te da ne jamči za bonitet Cesusa i naplativost ustupljene tražbine, niti jamči i odgovara za kvalitetu ustupljene tražbine, te kreditnu sposobnost Cesusa.
2. Cesionar se obvezuje da će postupke upravljanja naplatom predmetne tražbine, uključujući i aktivnosti potrebne za naplatu iz instrumenata osiguranja, te postupke u slučaju stečaja, provoditi na način da poštuje i štiti integritet i ugled Cesusa, te da se Cesus neće dovesti u nepovoljniji položaj u odnosu na onaj koji je imao prema Cedentu. Ova odredba se odgovarajuće primjenjuje i na druge sudionike u ovršnim i parničnim postupcima.
3. Ugovorne strane suglasno određuju da Cedent neće biti odgovoran Cesionaru za bilo kakve gubitke, manjkove, dodatna opterećenja (uključujući, ali se ne ograničavajući na porezna opterećenja) te nemogućnost ili smanjenu mogućnost naplate iz sredstava osiguranja, a koji bi nastali kao posljedica promjene ustavnih, zakonskih i podzakonskih propisa, pravilnika, odluka i tumačenja regulatornih i upravnih tijela ili sudske prakse. Posljedice koje za Cesionara mogu proistići uslijed promjena ustavnih, zakonskih i podzakonskih propisa, pravilnika, odluka i tumačenja regulatornih i upravnih tijela ili sudske prakse u cijelosti predstavljaju rizik Cesionara, te se Cesionar odriče prava na naknadu štete, kao i bilo kakvog drugog potraživanja prema Cedentu s te osnove.

Dostava

Članak 8.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se sva dostava pismena temeljem ovog Ugovora, kao i u slučaju sporova koji bi iz njega mogli proizići, vršiti na adrese Ugovornih strana navedene u ovom Ugovoru. O svim izmjenama sjedišta ili poslovne adrese Ugovorne strane dužne su bez odgode obavijestiti drugu Ugovornu stranu.

Djelomična nevaljanost Ugovora

Članak 9.

Ako u bilo koje vrijeme bude utvrđena nevaljanost, ništetnost ili poboynost neke odredbe ovog Ugovora, to neće imati za posljedicu nevaljanost, ništetnost ili poboynost drugih odredaba ovog Ugovora. U takvom slučaju Ugovorne strane se obvezuju zamijeniti nevaljanu, ništetnu ili poboynu odredbu valjanom odredbom, koja je po svojem sadržaju i pravnom učinku najbliža namjeri koju su Ugovorne strane imale prilikom ugovaranja odredbe kojoj je utvrđena nevaljanost, ništetnost ili poboynost.

Ugovor o nadležnosti i mjerodavno pravo

Članak 10.

1. Za ovaj Ugovor i njegovo tumačenje mjerodavno je pravo Republike Hrvatske.
2. U slučaju spora ugovara se mjesna nadležnost suda u Zagrebu.

Završne odredbe

Članak 11.

1. Na sve odnose koji nisu uređeni ovim Ugovorom primjenjuju se odgovarajuće odredbe zakona i drugih važećih propisa Republike Hrvatske.
2. Izmjene i dopune ovog Ugovora proizvode pravni učinak samo ako su sastavljene u pisanom obliku.
3. U znak suglasnosti Ugovorne strane potpisuju ovaj Ugovor po svojim ovlaštenim zastupnicima te ovjeravaju svoj potpis kod javnog bilježnika.
4. Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (slovima: dva) istovjetna i jednakovrijedna primjerka, od kojih 1 (slovima: jedan) zadržava javni bilježnik prilikom ovjere potpisa na istom, a 1 (slovima: jedan) primjerak pripada Cesionaru, dok će se za Cedenta i za Cesionara izraditi po 2 (slovima: dvije) ovjerene preslike Ugovora, sve o trošku Cesionara.

Cedent:

B2 KAPITAL d.o.o.:

Tanja Miljanić Presečki,
predsjednik uprave

Luka Lambaša,
prokurist

Cesionar:

EUROKAMEN d.o.o. ŽUPIC & PARTNERI
Dioničko društvo

Zastupan po punomoćniku
Ante Župiću

Prilozi: - Ugovor o ustupu i prijenosu prava i tražbina sklopljenog dana 6. srpnja 2018. sa
ZAGREBAČKA BANKA DIONIČKO DRUŠTVO, sa sjedištem u Zagrebu, Trg bana Josipa
Jelačića 10, OIB: 92963223473 kao ustupiteljem potraživanja, ovjerenog dana 6. srpnja
2018. kod javnog bilježnika Mladena Matoša iz Zagreba pod brojem OV-8569/2018

- izvadak iz poslovnih knjiga Cedenta na dan 29. lipanj 2020.

Ja, javni bilježnik **PERO DŽANKIĆ**, Zagreb, Ulica grada Vukovara 269G,
potvrđujem da je stranka:

TANJA MILJANIĆ PRESEČKI, OIB 84880276529, ZAGREB, ULICA FRANE BULIĆA 14,
kao predsjednik uprave **B2 KAPITAL d.o.o.**, MBS 080859406, OIB 57509775367, Zagreb (Grad
Zagreb), Radnička cesta 41, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na
pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br.
111307065 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar
elektroničkim putem na današnji dan (zastupa zajedno, s članom uprave ili prokuristom od 21.
studenoga 2019. godine)

LUKA LAMBAŠA, OIB 47039269589, ZAGREB, GRAD ZAGREB, ULICA PAVLA ŠUBIĆA
26, kao prokurist **B2 KAPITAL d.o.o.**, MBS 080859406, OIB 57509775367, Zagreb (Grad
Zagreb), Radnička cesta 41, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na
pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br.
113520879 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar
elektroničkim putem na današnji dan (zastupa zajedno, s predsjednikom uprave ili članom uprave
društva, od 3. siječnja 2020. godine).

Odvjetnik **ANTE ŽUPIĆ**, OIB 59005508132, ZAGREB, TRSTENIK 44, odvjetnik iz
Odvjetničkog društva Župić & partneri d.o.o. kao specijalni punomoćnik uprave društva
EUROKAMEN d.o.o., MBS 030159839, OIB 05466936326, Osijek (Grad Osijek), Svetog Petka
40/A, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.
Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 114004065 PU
Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u Specijalnu punomoć uprave društva
EUROKAMEN d.o.o. ovjerenom kod javnog bilježnika Dragice Dumančić, Osijek, pod brojem OV-
2937/2020.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 30,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 90,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 22,50 kn.

Broj: OV-5217/2020
Zagreb, 22.07.2020.



Ja, javni bilježnik **PERO DŽANKIĆ**, Zagreb, Ulica grada Vukovara 269G, potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

Ugovor o cesiji od dana 16. srpnja 2020. godine, sa priložima u običnoj kopiji - ovjerena pod brojem OV-5217/2020 dana 22.07.2020.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 13 stranica i ovjerava se u 4 primjerka na zahtjev stranke: **ANTE ŽUPIĆ, OIB 59005508132, ZAGREB, TRSTENIK 44**, kao Odvjetnik iz Odvjetničkog društva Župić & partneri d.o.o. te specijalni punomoćnik uprave društva **EUROKAMEN d.o.o., MBS 030159839, OIB 05466936326, Osijek (Grad Osijek), Svetog Petka 40/A**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 114004065 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u Specijalnu punomoć uprave društva EUROKAMEN d.o.o. ovjerenoj kod javnog bilježnika Dragice Dumančić, Osijek, pod brojem OV- 2937/2020. Izvorna isprava ispisana je mehaničkim sredstvom pisanja, donijela je sa sobom stranka, a ista se, prema tvrdnji stranke, nalazi kod stranke.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 57,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 40,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 10,00 kn.

Broj: OV-5219/2020

Zagreb, 22.07.2020.



UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU PRAVA I TRAŽBINA

Ovaj ugovor o ustupu i prijenosu prava i tražbina ("Ugovor") sklopili su dana 6. srpnja 2018.:

ZAGREBAČKA BANKA DIONIČKO DRUŠTVO, kreditna institucija valjano osnovana sukladno hrvatskom pravu, sa sjedištem u Zagrebu, Republika Hrvatska na adresi Trg bana Josipa Jelačića 10, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem (MBS): 080000014, OIB: 92963223473, kao ustupitelj ("**Zagrebačka banka**"); i

B2 KAPITAL d.o.o. za poslovne usluge, društvo valjano osnovano sukladno hrvatskom pravu, sa sjedištem u Zagrebu, Republika Hrvatska na adresi Radnička cesta 41, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem MBS: 080859406, OIB: 57509775367, zastupan po predsjednici uprave Tanji Miljanić Presečki i članu uprave Igoru Androševiću kao primatelj ("**B2 Kapital**");

(Zagrebačka banka i B2 Kapital u daljnjem tekstu zajedno "**Stranke**", a svaki od njih pojedinačno "**Stranka**").

Članak 1.

Definicije i tumačenje

U ovom Ugovoru, uključujući njegove uvodne odredbe, osim ako kontekst ne iziskuje drukčije ili ako je drukčije navedeno u daljnjem tekstu, sljedeće riječi imaju sljedeća značenja:

"**Dužnik**" znači: OPEKA d.d., Osijek, Vukovarska 215, OIB: 61547182596.

"**Preneseni plasmani**" znači sve novčane tražbine Zagrebačke banke s osnove Ugovora o kreditu i sporedna prava uključujući naročito prava i tražbine Zagrebačke banke s osnove hipoteke, zaloga i zadužnica koja osiguravaju novčane tražbine temeljem Ugovora o kreditu kao što je detaljno navedeno u Prilogu 1.

"**Ugovor o kreditu**" znači svaki ugovor o kreditu kako je navedeno u Prilogu 1.

Članak 2.

Ustup

2.1 Zagrebačka banka je neopozivo i bezuvjetno ustupila i prenijela na B2 Kapital Prenesene plasmane (uključujući, radi izbjegavanja dvojbi, i hipoteku, zalog i zadužnice sukladno članku 214. stavak 4. Ovršnog zakona (Narodne novine 112/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2016, 73/17 („**Ovršni zakon**“) kako je detaljnije navedeno u Prilogu 1), a B2 Kapital prihvaća takav ustup i prijenos. Stranke suglasno utvrđuju da je B2 Kapital postao isključivi nositelj Prenesenih plasmana i svih sporednih prava, uključujući i sredstva osiguranja sukladno članku 81. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine 35/05, 41/08, 125/11 i 78/15).

2.2 Stranke potvrđuju i suglasne su da ovaj Ugovor služi kao dokaz o ustupu i prijenosu te će ga B2 Kapital dostaviti nadležnim tijelima pred kojima se vode ili će se ubuduće voditi postupci

ovrhe, parnice, stečaja, predstečaja i/ili drugi postupci pokrenuti u vezi s Prenesanim plasmanima ukoliko B2 Kapital pokreće, stupa ili preuzima takve postupke u skladu s odredbama mjerodavnog prava. Zagrebačka banka ovime daje svoju izričitu suglasnost da, izravno na temelju ovog Ugovora i bez ikakve daljnje suglasnosti ili sudjelovanja Zagrebačke banke, B2 Kapital stupi u već započete sudske postupke (parnične, ovršne, stečajne i druge) koji se odnose na Prenesene plasmana te da nastavi već započete postupke koji se odnose na Prenesene plasmane umjesto Zagrebačke banke.



Članak 3.

Dopuštenja za upis (clausulae intabulandi) i prijenos

3.1 Hipoteka

Zagrebačka banka ovime daje svoju izričitu i bezuvjetnu suglasnost da, izravno na temelju ovog Ugovora i bez ikakve daljnje suglasnosti ili sudjelovanja Zagrebačke banke, B2 Kapital ishodi uknjižbu prijenosa bilo koje i svih hipoteka navedenih u Prilogu 1 u zemljišnim knjigama nadležnih općinskih sudova, na ime i u korist B2 Kapitala.

3.2 Zalog

Zagrebačka banka ovime daje svoju izričitu i bezuvjetnu suglasnost da, izravno na temelju ovog Ugovora i bez ikakve daljnje suglasnosti ili sudjelovanja Zagrebačke banke, B2 Kapital ishodi uknjižbu prijenosa zalogu navedenog u Prilogu 1 (i/ili bilo koji drugi adekvatni upis) u glavnoj knjizi Upisnika sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima koji vodi Financijska agencija, na ime i u korist B2 Kapitala.

3.3. Zagrebačka banka ovime daje svoju izričitu i bezuvjetnu suglasnost da, izravno na temelju ovog Ugovora i bez ikakve daljnje suglasnosti ili sudjelovanja Zagrebačke banke, B2 Kapital izvrši prijenos svih prava i tražbina iz svih Ovršnih isprava navedenih u Prilogu 1, uključujući no ne ograničavajući se i na rješenja o ovrsi, presude i druge odluke sudova i upravnih tijela te drugih državnih tijela, a u vezi Prenesenih plasmana, na ime i u korist B2 Kapitala.

Članak 4.

Formalnosti i troškovi upisa

4.1 B2 Kapital će poduzeti bilo koje i sve korake potrebne za prijenos zadužnica, hipoteke i zalogu u odgovarajućim javnim registrima i/ili prijenos prava i tražbina iz ovršnih isprava u skladu s odredbama mjerodavnog prava. B2 Kapital će snositi sve s time povezane troškove i naknade.

Članak 5.

Salvatorna klauzula

5.1 Ako u bilo koje vrijeme bude utvrđena nevaljanost, ništetnost ili poboynost neke odredbe ovog Ugovora, to neće povlačiti za sobom nevaljanost, ništetnost ili poboynost drugih odredbi ovog Ugovora. U takvom slučaju, ukoliko ne bude izričito drugačije ugovoreno,

Stranke će zamijeniti nevaljanu, ništetnu ili pobjonu odredbu valjanom odredbom koja je svojim sadržajem i pravnim učinkom najbliža početnoj namjeri koje su Stranke imale prilikom ugovaranja odredbe kojoj je utvrđena nevaljanost, ništetnost ili pobjonost.

Članak 6.
Izmjene i dopune

- 6.1. Kako bi bile valjane, sve izmjene i dopune ovog Ugovora moraju biti u pisanom obliku i potpisane u ime svake Stranke.

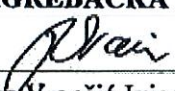
Članak 7.
Mjerodavno pravo i rješavanje sporova

- 7.1. Ovaj Ugovor podliježe i tumači se u skladu s hrvatskim pravom.
- 7.2. Bilo koji spor ili zahtjev koji proizlazi ili je u vezi s ovim Ugovorom, uključujući spor ili zahtjev koji se tiče valjanosti, nevaljanosti, povrede, ovrhe ili raskida ovog Ugovora, rješavat će se pred nadležnim sudom u Republici Hrvatskoj.

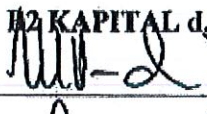
Članak 8.
Završna odredba

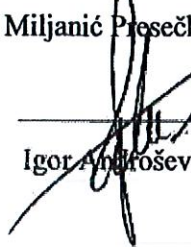
- 8.1. Ovaj Ugovor stupa na snagu na datum kada ga Stranke potpišu. Stranke su suglasne da će Zagrebačka banka svoj potpis na ovom Ugovoru ovjeriti pred javnim bilježnikom. Radi izbjegavanja sumnje stupanje na snagu Ugovora ne ovisi o datumu ovjere potpisa pred javnim bilježnikom. Ovaj Ugovor potpisan je u 2 (dva) primjerka, od kojih će jedan zadržati javni bilježnik a drugi B2 Kapital. Za potrebe Zagrebačke banke javni bilježnik će izdati 1 (jednu) ovjerenu presliku ovog Ugovora. Javni bilježnik je ovlašten na zahtjev B2 Kapitala izdati broj ovjerenih preslika ovog Ugovora koji B2 Kapital zatraži.
- 8.2. Sve troškove u vezi sa sklapanjem ili provedbom ovog Ugovora i sve troškove na bilo koji način nastale vezi ovog ugovora (što uključuje bez ograničavanja troškove javnog bilježnika) platit će B2 Kapital.

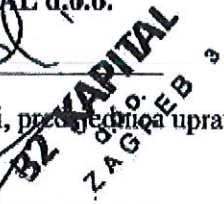
ZAGREBAČKA BANKA d.d.


Jelena Vrančić Ivica, po punomoći

B2 KAPITAL d.o.o.


Tanja Miljanić Presečki, predsjednica uprave


Igor Androšević, član uprave





Prilog 1



- Ugovor o kratkoročnom kreditu s valutnom klauzulom br. 3230204313 sklopljen dan 18.12.2012. između Zagrebačke banke, Dužnika, Columbus d.o.o., Razvitak d.d., Gramax d.o.o., Preventiva d.o.o. i Josipa Šimića.
- Hipoteka upisana u korist Zagrebačke banke u zemljišnoknjižnom ulošku br. 79, zemljišnoknjižna čestica br. 9994/2, oranica površine 1439 m², zemljišnoknjižna čestica br. 9995/1, tunelska peć sa pratećim objektima, kotlovnica, sušiona, hala za proizvodnju stropnih gredica, plinsko redukciona stanica, bazen za odležanje gline i ekonomsko dvorište površine 38703 m², zemljišnoknjižna čestica br. 9995/2, neplodno površine 2719 m², zemljišnoknjižna čestice br. 9998/1, oranica vinogradi površine 33175 m², zemljišnoknjižna čestica br. 9998/4, oranica vinogradi površine 750 m², zemljišnoknjižna čestica br. 9999, oranica površine 31874 m², katastarska općina Osijek, Zemljišnoknjižni odjel Osijek Općinskog suda u Osijeku, upisana pod brojem Z-11844/12 temeljem Ugovora o založnom pravu sklopljenog između Zagrebačke banke d.d., Dužnika, Columbus d.o.o., Razvitak d.d., Gramax d.o.o., Preventiva d.o.o. i Josipa Šimića dana 18.12.2012. ovjerenog pod brojem OV-10754/12 od strane javnog bilježnika Dragice Dumančić i Sporazuma o ustupu reda prvenstva sklopljenog između Zagrebačke banke d.d., Dužnika, Hypo Aple-Adria-Bank d.d. i HEP-Plin d.o.o. dana 27.12.2011. ovjerenog pod brojem OV-25438/11 od strane javnog bilježnika Mirjane Borić.
- Lebdeće založno pravo upisano u korist Zagrebačke banke u ulošku br. 11144-336/12 u Upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina Financijske agencije, upisničko mjesto Osijek na ukupnosti svih roba odnosno zaliha iz prodajnog asortimana dužnika koje se nalaze i ubuduće će se nalaziti u skladištu Trgovačkog centra Osijek, Osijek, Vukovarska 215, skladištu 070, Trgovina Sarvaš, Sarvaš, Osijek, Kolodvorska bb i skladištu 080, Trgovina Vladislavci, Vladislavci, Kralja Tomislava bb temeljem Ugovora o založnom pravu sklopljenog između Zagrebačke banke d.d., Dužnika, Columbus d.o.o., Razvitak d.d., Gramax d.o.o., Preventiva d.o.o. i Josipa Šimića dana 18.12.2012. ovjerenog pod brojem OV-10754/12 od strane javnog bilježnika Dragice Dumančić.
- Lebdeće založno pravo upisano u korist Zagrebačke banke u ulošku br. 11143-336/12 u Upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina Financijske agencije, upisničko mjesto Osijek na ukupnosti svih roba odnosno zaliha iz prodajnog asortimana dužnika koje se nalaze i ubuduće će se nalaziti u veleprodajnom skladištu Ilok 020, Ilok, M. Štefanika 28, temeljem Ugovora o založnom pravu sklopljenog između Zagrebačke banke d.d., Dužnika, Columbus d.o.o., Razvitak d.d., Gramax d.o.o., Preventiva d.o.o. i Josipa Šimića dana 18.12.2012. ovjerenog pod brojem OV-10754/12 od strane javnog bilježnika Dragice Dumančić.
- Zadužnica br. OV-10742/12, ovjerena po javnom bilježniku Dragici Dumančić dana 19.12.2012., izdana od strane Opeka d.d., OIB 61547182596.

W

- Zadužnica br. OV-10747/12, ovjerena po javnom bilježniku Dragici Dumančić dana 19.12.2012., izdana od strane Columbus d.o.o., OIB 72721091632.
- Zadužnica br. OV-10746/12, ovjerena po javnom bilježniku Dragici Dumančić dana 19.12.2012., izdana od strane Razvitak d.d., OIB 45701922979.
- Zadužnica br. OV-10745/12, ovjerena po javnom bilježniku Dragici Dumančić dana 19.12.2012., izdana od strane Gramax d.o.o., OIB 81244734652.

Ja, javni bilježnik **MLADEN MATOŠ**, Zagreb, Ilica 297, potvrđujem da je stranka:

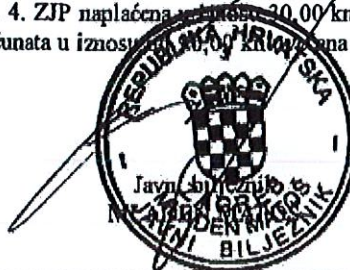
B2 KAPITAL d.o.o., MBS 080859406, OIB 57509775367, Zagreb, Radnička cesta 41, zastupano po predsjedniku uprave **TANJA MILJANIĆ PRESEČKI, OIB 84880276529, ZAGREB, BULICEVA 14,** u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Podnositelj pismena javnom bilježniku je osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan

B2 KAPITAL d.o.o., MBS 080859406, OIB 57509775367, Zagreb, Radnička cesta 41, zastupano po članu uprave **IGOR ANDROŠEVIĆ, OIB 12289123026, ZAGREB, PREČKO 1B,** u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Podnositelj pismena javnom bilježniku je osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

JELENA VRANČIĆ IVICA, OIB 24313497599, ZAGREB, ŠUBLINOV BRIJEG 69, po punomoći za Zagrebačka banka d.d., Zagreb, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem putovnice br. 131500618 PU/ZAGREB.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena iznosom 30,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 22,50 kn. plus PDV u iznosu od 22,50 kn.

Broj: OV-8569/2018
Zagreb, 06.07.2018.





Zagreb, 29.06.2020

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Ime i prezime / tvrtka dužnika: Opeka D.D.
Adresa: Vukovarska 215, 31000 Osijek
OIB: 61547182596
Partija broj: 5700992472
Poziv na broj plaćanja: 2364832-10606017-21001
Naš broj: 236483
Prethodni vjerovnik: Zagrebačka Banka D.D.

Stanje dospjelog duga na dan 29.06.2020

VALUTA	GLAVNICA	KAMATA	ZATEZNA KAMATA	OSTALA POTRAŽIVANJA	UKUPAN DUG
EUR	2.409.452,65	2.507,68	1.713.491,17	0,00	4.125.451,50
HRK	0,00	0,00	0,00	125.750,00	125.750,00
				Ukupan iznos u HRK:	31.342.171,04

- Za kredite s valutnom klauzulom relevantan tečaj za izračun kunske protuvrijednosti je tečaj iz ugovora (Srednji tečaj; Hrvatska Narodna Banka)

B2 KAPITAL d.o.o.

B2 KAPITAL
d.o.o.
ZAGREB